



Broj: 01-179/15
Vareš, 30.11. 2015. godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH („Sl.novine FBiH“ broj 70/07, 36/10 i 25/12), člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika Vareš u predmetu utvrđivanja javnog interesa, Općinsko vijeće Vareš, na 31. sjednici održanoj 30.11. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa

- 1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** izgradnja turističko-rekreacionog centra „DOLI“ Ravne, općina Vareš, te se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:
 - k.č. broj: 1430/332 Dolovi, pašnjak u površini od 14.080 m2, upisano u z.k.ulošku broj 623 k.o. Blaža, što po novom premjeru odgovara parceli broj 1766/2 i 1766/3 k.o. Ravne,
 - a na kojima se nalaze izgrađeni objekti ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići te nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljenju služnosti) na nekretninama u opštoj upotrebi namijenjenim za ski staze, staze za šetanje, sportske sadržaje i dr., a na dijelu nekretnina označenih kao:
 - k.č. broj 1441 Trešnjica, pašnjak,
 - k.č. broj 1430/1 šuma Kaljavi Dolovi, Luka, Razova šuma, Vrhovi, Dolovi i dr. sve upisano u z.k. uložak broj 623 k.o. Blaža, zemljišno-knjižno vlasništvo opštenarodna imovina, što po novom premjeru odgovara dijelu parcela broj: 1766/1 i 1796 , upisano u posjedovni list broj 69 k.o. Ravne u korist posjednika ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići.
- 2. Utvrđuje se da je Općina Vareš korisnik potpune i nepotpune eksproprijacije a radi privođenja zemljišta određenoj namjeni utvrđenoj Prostornim planom.**

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom broj 01- 31- 2-107/15 od 20.11.2015. godine Općinski načelnik općine Vareš, podnio je prijedlog kojim je zatražio da se utvrdi javni interes za potpunu i nepotpunu eksproprijaciju nekretnina opisanih u tački 1. ove Odluke, a radi izgradnje turističko-rekreacionog centra „Doli“ Ravne, općina Vareš.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskog plana, z.k. izvadak i situaciona karta potrebnog zemljišta.

U cilju provođenja potpune i nepotpune eksproprijacije na zemljištu koje će biti obuhvaćeno radi izgradnje turističko-rekreacionog centra „Doli“, a u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, Općinsko vijeće Vareš, a u interesu razvoja turizma na ovim prostorima, donijelo je Odluku kojom utvrđuje da je od javnog interesa privođenje zemljišta trajnoj namjeni utvrđenoj Prostornim planom.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu, a u skladu sa odredbama člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji .

DOSTAVLJENO:

1 x Općinski načelnik
1 x JP ŠPD d.o.o.Zavidovići
1 x Ministarstvo šumarstva ZDK
1 x U spis
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke:

Članom 6. Zakona o eksproprijaciji („Sl.novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10 i 25/12) propisano je da se eksproprijacija može vršiti za potrebe Federacije BiH, kantona, grada, općina, javnih preduzeća i javnih ustanova .

Članom 14. stav 4. istog zakona propisano je da odluku – rješenje za izgradnju objekata i u druge svrhe za koje se namjeravaju koristiti nekretnine na području općine, donosi općinsko vijeće.

Članom 7. propisano je da nekretnina postaje vlasništvo korisnika eksproprijacije (zemljište namijenjeno za hotelsko-apartmansko naselje) , dok je članom 8. propisano da se za određene nekretnine može uspostaviti pravo služnosti (ostali sadržaji) a koji će se graditi na šumskom zemljištu kao poljoprivrednom i dobrom u općoj upotrebi.

Prostornim planom općine Vareš, lokalitet „Doli“ Ravne predviđen je za otvaranje sportsko-rekreacione zone.

Općinski načelnik općine Vareš, a nakon što KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, u čiju je korist bio utvrđen javni interes od strane Općinskog vijeća Vareš za izgradnju turističko-rekreacionog centra, Rješenjem broj: 01-79/12 od 29.03.2012. godine, nije u zakonskom roku podnio prijedlog za eksproprijaciju, zatražio je da se isto stavi van snage, te podnio prijedlog da se ponovo donese Odluka kojom bi se utvrdio javni interes za istu namjenu s tim da korisnik eksproprijacije bude Općina Vareš.

U postupku je o prijedlogu Općinskog načelnika obaviješteno KJP „ZOI 84“ koji nisu dali nikakav odgovor kao i posjednik nekretnina- zemljišta i vlasnik objekata na lokalitetu „Doli“, ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići koji su ovom organu dostavili svoje mišljenje, podneskom broj : 03-4535-1/15 od 13.11.2015. godine i u kom navode da se nemaju namjeru baviti pružanjem ugostiteljskih usluga u objektima radničke nastambe „Doli“ jer im je to zabranjeno od strane ugostiteljsko-turističkog inspektora, i da su voljni navedene objekte izdati u zakup ili da se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji provede postupak eksproprijacije.

Na osnovu podnesenog prijedloga predlaže se Općinskom vijeću da donese Odluku o utvrđivanju javnog interesa radi privođenja zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom tako što bi se potpuna eksproprijacija odnosila na zemljište koje je već izgrađeno od strane Šumsko-privrednog društva ZDK d.o.o. Zavidovići, označeno kao k.č. broj 1430/332 Dolovi, pašnjak u površini od 14.080 m² i nepotpuna eksproprijacija koja bi se odnosila na ostalo zemljište koje se ne bi gradilo ali bi se uredilo u svrhu turističko-rekreacionog centra. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.pravnik